



**PRZEDSIĘBIORSTWO TECHNICZNO USŁUGOWE PROELBUD  
ZYGMUNT SZYMCZYK**

NIP: 712-238-67-48  
REGON: 060145000

ul. Dziewanny 33 lok. 7; 20-539 Lublin  
Tel./Fax. (81) 450 57 03; e-mail: biuroproelbud@gmail.com

## PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa sieci elektroenergetycznej oświetlenia drogowego o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV
Adres obiektu budowlanego	msc. Niechobrz, gm. Boguchwała; woj. podkarpackie
Numer i nazwa jednostki ewidencyjnej	181603_5 - Boguchwała obszar wiejski
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	0005 - Niechobrz
Numer ewid. działki/ek	dz. nr 822/2; 821/1; 821/2; 823/1; 824/4; 824/3
Inwestor:	Gmina Boguchwała ul. Suszyckich 33 36-040 Boguchwała
Kategoria obiektu	XXVI
Branża:	elektroenergetyka
Tytuł projektu:	Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej oświetlenia drogowego o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV

Zakres opracowania	Funkcja	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Instalacje elektryczne	Projektant obiektu	mgr inż. Zygmunt Szymczyk Upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenerg. do projektowania i kierowania bez ograniczeń LUB/0022/PWOE/05	marzec 2026	
Instalacje elektryczne	Projektant sprawdzający	mgr inż. Paweł Wojczuk Upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenerg. do projektowania i kierowania bez ograniczeń LUB/0131/PWOE/10	marzec 2026	

Spis zawartości projektu:

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis zawartości	str. 2
3. Opis techniczny	str. 3-7
4. Rysunki:	
4.1 Plan poglądowy – orientacja	rys. E1 str. 8
4.2 Projekt zagospodarowania terenu – plan sytuacyjny kablowej sieci oświetlenia drogowego	rys. E2 str. 9
4.3 Widoki słupów oświetleniowych	rys. E3 str. 10
5. Załączniki do projektu:	
5.1 Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	str. 11

## **1. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1.1 Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa kablowej sieci elektroenergetycznej oświetlenia drogowego o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV dla potrzeb oświetlenia drogi – rondo w miejscowości Nlechobrz gm. Boguchwała.

Zakres opracowania obejmuje:

- wykonanie linii kablowych nn 0,4 kV oświetleniowych
- montaż fundamentów do słupów oświetleniowych
- montaż słupów oświetleniowych
- montaż opraw oświetleniowych
- wykonanie instalacji uziemienia
- wykonanie niezbędnych połączeń
- wykonanie pomiarów i prób

### **1.2 Stan istniejący zagospodarowania terenu**

Teren przeznaczony pod inwestycję stanowi pas drogowy wraz z terenami przyległym w msc. Nlechobrz gm. Boguchwała.

Obecnie w terenie znajduje się, sieć energetyczna nN 0,4 kV, telekomunikacyjna napowietrzna i kablowa, sieć gazowa, wodociągowa, oraz sieć kanalizacji sanitarnej. Obecne uzbrojenie terenu pozostaje bez zmian.

W związku z projektowaną siecią nie następuje zmiana użytkowania i przeznaczenia terenu oraz nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, na którym projektowana jest sieć oświetlenia.

### **1.3 Projektowane zagospodarowanie terenu**

W celu wykonania oświetlenia drogowego w strefie ronda projektuje się budowę kablowej sieci oświetlenia drogowego jako rozbudowę istniejącej sieci oświetleniowej w tym rejonie.

W tym celu należy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu wykonać:

- linie kablową dla zasilania oświetlenia
- montaż słupów oświetleniowych na typowych fundamentach
- montaż opraw oświetleniowych
- montaż instalacji uziemienia
- niezbędne połączenia, pomiary i próby

Zakres terenu inwestycji objęty wnioskiem pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę na dz nr 822/2; 821/1; 821/2; 823/1; 824/4; 824/3; został określony linią rozgraniczającą koloru zielonego w punktach A-I na projekcie zagospodarowania terenu przedstawiającym zakres inwestycji. Nie przewiduje się etapowania jak również późniejszego wykonywania inwestycji na dz. nr ewid. 794/2 objętą liniami rozgraniczającymi teren inwestycji według decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projektowane zagospodarowanie terenu związane z budową kablowej sieci oświetlenia drogowego nie wymaga zmiany układu komunikacyjnego i dostępu do drogi publicznej oraz odprowadzenia ścieków oraz nie wpływa na zmianę ukształtowania terenu i układu zieleni.

Zakres projektowanej inwestycji oraz trasę projektowanej kablowej sieci oświetleniowej wraz z lokalizacją słupów oświetleniowych pokazano na projekcie zagospodarowania terenu.

### **1.4 Parametry techniczne projektowanych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

#### **1.4.1 Zasilanie**

Miejsce przyłączenie do istniejącej sieci oświetleniowej – słup nr 4/4/AB. Zasilanie z istniejącej szafki oświetleniowej SON Niechobrz 4. Moc przyłączeniowa 1kW bez zmian. Układ pracy sieci niskiego napięcia: TT

W celu zasilania projektowanego oświetlenia na istn. słupie nr 4/4/AB zamontować złącze ZKS-0 z którego wyprowadzić linie napowietrzną AsXSn 2x25mm<sup>2</sup> jako nawiązanie do istniejącego oświetlenia. Zasilanie oświetlenia wraz z zabezpieczeniem odpowiednio oznakować.

### 1.4.2 Kablowa linia oświetleniowa

Dla potrzeb oświetlenia drogowego projektuje się oświetleniową linię kablową nn 0,4 kV wraz ze słupami oświetleniowymi oraz oprawami typu LED.

Długość trasy projektowanej oświetleniowej linii kablowej YAKXS 4x25mm<sup>2</sup>– ok. 86 m.

Linie kablową układać od istn. słupa nr 4/4/AB (złącza kablowego ZKS-0 zainstalowanego na słupie) do projektowanych słupów oświetleniowych z fundamentem według projektu zagospodarowania terenu. Wprowadzenie kabla na słup wykonać w rurze ochronnej fi 50mm<sup>2</sup> odpornej na UV z uszczelnieniem. Podpięcia kabla oświetleniowego w słupach wykonać za pomocą tabliczek bezpiecznikowych słupowych, na słupie nr 4/4/AB na zaciskach prądowych zabezpieczenia w złączu ZKS-0.

Kable układać w wykopie linią falistą z zapasem 3% wystarczającym do skompensowania przesunięć grunt. Odległość górnej powierzchni kabla nN od powierzchni ziemi powinna wynosić co najmniej 0,7 m, pod drogami lub nawierzchniami utwardzonymi min. 1,2 m. W miejscach przejść pod drogami, wjazdami i powierzchniami utwardzonymi, kable układać w rurach osłonowych sztywnych fi 75 HDPEp 750N metodą bezrozkopową (np. przecisku lub przewiertu). W miejscach skrzyżowań z innymi sieciami uzbrojenie podziemnego na kable założyć rurę osłonową HDPEp 75. Kabel na całej długości powinien być oznaczony folią kablową z tworzywa sztucznego o trwałym niebieskim kolorze, układaną w odległości 25 cm nad kablem.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącą siecią uzbrojenia podziemnego prace ziemne wykonywać ręcznie pod nadzorem pracownika lub użytkownika sieci, prace wykonywać ręcznie szczególnej ostrożności z wykonaniem przekopów kontrolnych z uwzględnieniem warunków zawartych w uzgodnieniach z narady koordynacyjnej.

Zgodnie z uwagą z protokołu z narady koordynacyjnej występuje skrzyżowanie projektowanego oświetlenia ulicznego z istniejącą siecią SSPW. Infrastrukturę telekomunikacyjną sieci SSPW\_WP, w postaci rurociągu kablowego 4xHDPE40/3,7, w miejscu skrzyżowania z projektowanym oświetleniem ulicznym należy zabezpieczyć rurą dwudzielną (zaleca się zastosowanie rury dwudzielnej rury fi 160 o średnicy 160/141mm), przy zachowaniu normatywnych parametrów usytuowania rurociągu SSPW\_WP względem planowanych i pozostałych elementów uzbrojenia. Końce rur ochronnych powinny być wyprowadzone poza zewnętrzne krawędzie projektowanych elementów uzbrojenia terenu na co najmniej 1,0 m i uszczelnione. Należy zachować normatywne odległości projektowanego oświetlenia ulicznego od infrastruktury SSPW. Wszelkie prace realizowane w miejscach kolizji i w bezpośrednim sąsiedztwie rurociągu sieci SSPW\_WP (w odległości mniejszej lub równej 1 metra), należy wykonywać ręcznie, z należytą ostrożnością, bez użycia sprzętu mechanicznego. Przed przystąpieniem do prac realizowanych w miejscu skrzyżowania należy obowiązkowo wykonać dokładną lokalizację istniejącej infrastruktury sieci SSPW\_WP w terenie, którą należy przeprowadzić z wykorzystaniem aktualnych map sytuacyjno-wysokościowych, zawierających inwentaryzację geodezyjną linii światłowodowej oraz wykonać wykopy kontrolne. Zabezpieczenie SSPW podlega protokołarnemu odbiorowi z przedstawicielem UMWP. Wszelkie prace w sąsiedztwie czynnej infrastruktury SSPW należy zgłosić na minimum 7 dni roboczych przed ich planowanym rozpoczęciem na adres e-mail: [sspw@podkarpackie.pl](mailto:sspw@podkarpackie.pl).

W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami Orange Polska zachować normatywne odległości zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Cyfryzacji D.U z 2023r, poz.1040 w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela OPL. Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze OPL podanych na stronie internetowej [www.orange.pl/wniosekonadzor](http://www.orange.pl/wniosekonadzor)

Plan trasy linii kablowych wraz z lokalizacją słupów oświetleniowych pokazano na projekcie zagospodarowania terenu.

### 1.4.3 Słupy i oprawy oświetleniowe

Dla potrzeb oświetlenia drogi w miejscach pokazanych na projekcie zagospodarowania terenu należy wykonać montaż słupów oświetleniowych.

Projektuje się słupy stalowe, montowane na typowych fundamentach, tabliczką słupową oraz wysięgnikami o parametrach:

- słupy stalowe okrągłe zbieżne; wysokość całkowita z wysięgnikiem: ok. 8,0m

- wyposażone w wysięgniki łukowe
- przystosowane do montażu typowych tabliczek bezpiecznikowych
- przystosowane do montażu typowych prefabrykowanych fundamentów
- stopa zabezpieczoną elastomerem poliuretanowym.

Parametry wysięgników:

- część pozioma (ramię)	-ok 1,5m (2,0m)
- kąt nachylenia	-5°
- średnica zewnętrzna rury	-60mm

Wysokość zamontowania opraw: ok. 8,0 m dla oświetlenia drogowego. Słupy oświetleniowe należy uziemić. Do oświetlenia drogi należy stosować oprawy oświetleniowe typu ulicznego LED II klasie izolacji; o barwie źródła białej ok. 4000 K przystosowane do montażu na wysięgnikach słupowych. Zasilanie opraw oświetleniowych wykonać z tabliczek bezpiecznikowych z zabezpieczeniem, przewodami YKY 2x1,5 mm<sup>2</sup> w rurach izolacyjnych osłonowych karbowanych w słupach oświetleniowych.

#### **1.4.4 Demontaże**

W związku z projektowanym oświetleniem należy zdemontować istniejącego słupa oświetleniowego wraz z oprawami zlokalizowanego na środku skrzyżowania oraz zdemontować oprawy oświetleniowe na istniejących słupach w miejscach pokazanych na projekcie zagospodarowania terenu.

#### **1.5 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu**

Projektowana inwestycja jest inwestycją liniową i nie wymaga bilansu powierzchni zagospodarowania terenu.

Długość projektowanego uzbrojenie terenu:

- trasy kablowej linii oświetleniowej wynosi ok. 86 m

#### **1.6 Dane informujące o wpisaniu terenu lub działki do zabytków**

Teren na którym projektowany jest obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków. Nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej ani ochrony dziedzictwa kulturowego, nie stanowi także dobra kultury współczesnej. Brak jest obiektów, jak i stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków lub wpisanych do rejestru zabytków. Na terenie inwestycji nie występują zasoby dóbr kultury prawnie chronionych zgodnie z ustawą o ochronie zabytków

#### **1.7 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej**

Teren inwestycji nie jest położony w obrębie terenów górniczych, nie występuje wpływ eksploatacji górniczej.

#### **1.8 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej i narażenia na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania mas ziemnych**

Teren inwestycji nie jest położony w obrębie obszaru górniczego, nie występuje wpływ eksploatacji górniczej, nie zidentyfikowano złóż surowców i wód podziemnych. Teren objęty liniami rozgraniczającymi teren inwestycji znajduje się poza obszarami osuwiskowymi, głównymi zbiornikami wód podziemnych i obszarami szczególnego zagrożenia powodziowego.

#### **1.9 Informacja i dane o charakterze i cechach przewidywanych zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników i ochronie interesu osób trzecich**

Czynniki istniejące, ani projektowane o charakterze i cechach mogących stanowić zagrożenie dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów nie występują.

Projektowana inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby oraz nie wprowadza zmiany stosunków ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Teren inwestycji leży w obszarze objętym ochroną pośrednią dla ujęcia wody powierzchniowej „Zwiężczyca” z rzeki Wisłok. Inwestycja uwzględnia ustalenia, o których mowa w Rozporządzeniu Nr 6/2013 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 10 maja 2013r. w

sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej „Zwiężczyca” z rzeki Wisłok na potrzeby Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Rzeszowie, w tym ograniczenia określone w §4 zawierającej zakazy dla strefy ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Zwiężczyca” z rzeki Wisłok. Uwzględniono również zmiany ww. Rozporządzenia, tj. Nr 6/2015 z dnia 1 kwietnia 2015r. oraz Nr 22/2016 z dnia 14 lipca 2016r. W związku z powyższym, odnosząc się do zakazów ujętych w ww. Rozporządzeniu, stwierdzono, że prowadzone roboty ziemne znajdują się w odległości mniejszej niż 50 m od strony cieków wodnych, w związku z czym o prowadzeniu robót ziemnych należy powiadomić użytkownika ujęcia wody „Zwiężczyca”, tj. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. Z o.o. w Rzeszowie.

Projektowana lokalizacja obiektu budowlanego znajduje się w odległości większej niż 5m od górnej krawędzi skarpy cieku wodnego oraz potoku Niechobrзка, dlatego też zgodnie z uzgodnieniem z Wodami Polskimi nie przewiduje wykonanie ubezpieczeń przeciwkorozyjnych koryta potoku oraz cieku. Projektowana inwestycja nie narusza pozostałych zakazów i ograniczeń przywołanych w/w rozporządzeniach.

Projektowana inwestycja i związane z nią prace nie będą naruszać istniejących warunków wodnych oraz ograniczać naturalnej migracji zwierząt. Wykonawca w trakcie wykonywania robót powinien zwrócić uwagę na szczelność układów paliwowych i hydraulicznych pojazdów, maszyn i urządzeń w celu wyeliminowania ewentualnych wycieków szkodliwych substancji do gleby i wód.

Projektowana inwestycja nie narusza zapisów uchwały Nr XXVII.328.2020 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 3 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia Aglomeracji Boguchwała (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2020 r. poz. 5020).

Szczegóły układania, oznaczania, zbliżeń i skrzyżowań z innymi urządzeniami podziemnymi wykonane zostaną zgodnie z PN-76/E-05125 „Elektroenergetyczne linie kablowe i sygnalizacyjne oraz N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne linie kablowe i sygnalizacyjne. Projektowanie i budowa” oraz Polską Normą N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa” Projektowane oświetlenie zostanie wykonane zgodnie z PN-EN 13201 „Oświetlenie dróg”. Teren po zakończeniu inwestycji należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.

W związku z powyższym projektowane oświetlenie drogowe nie będzie oddziaływało negatywnie na środowisko, otoczenie i zdrowie ludzi. W związku z powyższym projektowana inwestycja nie będzie oddziaływała negatywnie na środowisko, otoczenie i zdrowie ludzi

#### **1.10 Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Zgodnie z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

1. Projektowana inwestycja sieci energetycznej nN 0,4kV oświetlenia drogowego obejmuje teren pasa drogowego z terenem przyległym wzdłuż drogi publicznej. Nie obejmuje gruntów leśnych oraz nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Inwestycja realizowana będzie poza zabudowaniami, na obrzeżu działek.
2. Inwestycja leży poza obszarami Natura 2000 i nie oddziałuje na te obszary.
3. Teren inwestycji leży na obszarze objętym ochroną pośrednią dla ujęcia wody powierzchniowej „Zwiężczyca” z rzeki Wisłok funkcjonującej z mocy Rozporządzenia Nr 6/2013 Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 10.05.2013r., w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej „Zwiężczyca” z rzeki Wisłok, na potrzeby Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Rzeszowie.
4. Teren inwestycji położony jest na obszarze Aglomeracji Boguchwała na którym obowiązują ustalenia uchwały Nr XXVII.328.2020 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 3 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia Aglomeracji Boguchwała (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2020 r. poz. 5020).

Analizy wykazały, że inwestycja oświetlenia drogowego w zakresie ustalonym w decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego uwzględnia potrzeby interesu publicznego oraz nie narusza obowiązujących przepisów odrębnych.

W związku z powyższym projektowana inwestycja sieci energetycznej nN 0,4kV oświetlenia drogowego jest zgodna z przedmiotową decyzją.

#### **1.11 Dane dotyczące dostępu do drogi publicznej**

Teren inwestycji znajduje się w pasie drogowym wraz z terenem przyległym.

### **1.12 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Projektowana inwestycja jest inwestycją liniową nie wymagającą spełnienia warunków ochrony przeciwpożarowej.

### **1.13 Informacje o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania projektowego obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany tj. dz. nr dz. 822/2; 821/1; 821/2; 823/1; 824/4; 824/3 obręb 0005–Niechobrz, jedn. ewid. 181603\_5 - Boguchwała obszar wiejski i nie oddziałuje na tereny działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania obiektu na działki sąsiednie wyznaczono na podstawie:

- Art. 3 pkt 20 ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm.)
- Polska Norma PN-76/E-05125 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”
- Polska Norma N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”
- Polska Norma PN-EN 13201:2016 „Oświetlenie dróg”
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami),

### **1.14 Opinia geotechniczna – geotechniczne warunki posadowienia**

W związku z występowaniem prostych warunków gruntowych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, zakwalifikowano projektowany obiekt do I kategorii geotechnicznej, a warunki gruntowe na przedmiotowym terenie do prostych warunków gruntowych.

### **1.15 Uwagi końcowe**


Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Na co najmniej 7 dni roboczych przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien powiadomić pisemnie o terminie rozpoczęcia prac i sposobie ich wykonania wszystkich użytkowników urządzeń podziemnych, oraz uzyskać niezbędne wyłączenia napięcia i dopuszczenia i odbiory częściowe. Prace wykonywać ze szczególną ostrożnością zgodnie opinią z narady koordynacyjnej, przepisami BHP, zgodnie z PN, zasadami wiedzy technicznej. Prace w rejonach zbliżeń i skrzyżowań z innymi elementami uzbrojenia podziemnego ręcznie ze szczególną ostrożnością obowiązującymi w energetyce oraz uwagami z narady koordynacyjnej. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanej sieci z istniejącym uzbrojeniem terenu prace ziemne wykonywać w obecności i pod nadzorem pracownika właściciela/użytkownika sieci. Po zakończeniu robót kablowych teren należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego wraz z odtworzeniem nawierzchni. Linie kablowe oraz słupy oświetleniowe wytyczyć oraz zainwentaryzować przez uprawnionego geodetę. Podczas prowadzenie prac ziemnych zwrócić uwagę na ochronę znaków geodezyjnych, a w przypadku ich uszkodzenia należy zlecić odtworzenie jego uprawnionym jednostkom geodezyjnym lub w przypadku konieczności wykonać nowy punkt osnowy geodezyjnej.

Po wykonaniu robót należy wykonać dokumentację powykonawczą, wszystkie niezbędne próby, badania i pomiary, protokoły pomiarów wraz z niezbędnymi certyfikatami i atestami na zastosowane materiały i urządzenia oraz inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą przekazać Inwestorowi.

Projektant





<div><div></div><div><div>Przedsiębiorstwo Techniczno Usługowe</div><div>PROELBUD</div><div>Zygmunt Szymczuk</div></div></div> <div><div>ul. Dzielany 33/7</div><div>20-539 Lublin</div><div>tel. fax. (081) 4505703</div></div>		
INWESTOR:		Branża:
Gmina Boguchwała		Elektryczna
ul. Suszyckich 33		Adres obiektu bud.:
36-040 Boguchwała		msc. Niechobrz
		gm. Boguchwała
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		Faza proj.:
Sieć elektroenergetyczna oświetlenia drogowego		budowlany
o napięciu nie wyższym niż 1kV		Skala rys.: -:-
TYTUŁ RYS.:	Nr rysunku: E1	
Plan podgłówny – orientacja		
Funkcja:	Imię i nazwisko	Nr upraw.
	mgr inż. Zygmunt Szymczuk	LUB/0022/PWOE/05
Projektant:	Upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV	
	bez ograniczeń nr upr LUB/0022/PWOE/05	
Sprawdzający:	mgr inż. Paweł Wojczuk	
	LUB/0131/PWOE/10	
	Upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV	
	bez ograniczeń nr upr LUB/0022/PWOE/05	



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy: 1:500

Nazwa miejscowości: Niechobrz

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 38 601 5 – Boguchwila

Mapa wyplotowana na podstawie oznaczenia kartograficznego G.6041.1.2235.2025

Uchwałę wydziału planowania przestrzennego: 2000/7

Uchwałę wydziału planowania przestrzennego: 2000/7

Data opracowania mapy: 27.11.2025

Granice obszaru okalającego oznaczono linią przerywaną

horyzontalną, o słabościach granicowych nie podano

Urząd Geodezji WB-GEO

Wrocław Bury

36-044 Złotychów, Wrocław 3603

NIP 5170780387 Regon 383001174

tel. 797 161 0330

GEODETA UPRAWNIONY

Adam Piatycki

numer uprawnień 25487

podpisano zgodnie z obowiązującymi

przepisami, które mają zastosowanie w tym celu

AKUSZ:

7.12.26.25.3.3

7.12.26.25.3.4

OSWIADCZENIE

Na podstawie art. 12b pkt 5a

Ustawy Prawo Geodezji i Kartografii: Ministerstwo Geodezji i Kartografii, a rezultaty tych prac przełożono w formie operatu technicznego, który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym, z zastrzeżeniem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

G.6041.1.2235.2025

Identyfikator projektu

Stwierdzenie Rzeczoznawcy – POCGK w Rzeszowie

Opis: plan budowlany

G.6041.1.2235.2025, 1 z dnia 01.12.2025

Adres: ul. Słoneczna 33, 36-044 Złotychów

Adres: ul. Słoneczna 33, 36-044 Złotychów

Adres: ul. Słoneczna 33, 36-044 Złotychów

Adres: ul. Słoneczna 33, 36-044 Złotychów

Adres: ul. Słoneczna 33, 36-044 Złotychów

Adres: ul. Słoneczna 33, 36-044 Złotychów

Adres: ul. Słoneczna 33, 36-044 Złotychów

Adres: ul. Słoneczna 33, 36-044 Złotychów

Adres: ul. Słoneczna 33, 36-044 Złotychów

Adres: ul. Słoneczna 33, 36-044 Złotychów

Adres: ul. Słoneczna 33, 36-044 Złotychów

Adres: ul. Słoneczna 33, 36-044 Złotychów

Adres: ul. Słoneczna 33, 36-044 Złotychów

Adres: ul. Słoneczna 33, 36-044 Złotychów

Adres: ul. Słoneczna 33, 36-044 Złotychów

Adres: ul. Słoneczna 33, 36-044 Złotychów

Adres: ul. Słoneczna 33, 36-044 Złotychów

Adres: ul. Słoneczna 33, 36-044 Złotychów

Adres: ul. Słoneczna 33, 36-044 Złotychów

Adres: ul. Słoneczna 33, 36-044 Złotychów

Adres: ul. Słoneczna 33, 36-044 Złotychów

Adres: ul. Słoneczna 33, 36-044 Złotychów

Adres: ul. Słoneczna 33, 36-044 Złotychów

Adres: ul. Słoneczna 33, 36-044 Złotychów

Adres: ul. Słoneczna 33, 36-044 Złotychów

Adres: ul. Słoneczna 33, 36-044 Złotychów

Adres: ul. Słoneczna 33, 36-044 Złotychów

Adres: ul. Słoneczna 33, 36-044 Złotychów

Adres: ul. Słoneczna 33, 36-044 Złotychów

Na podstawie art. 12b pkt 5a  
Ustawy Prawo Geodezji i Kartografii: Ministerstwo Geodezji i Kartografii, a rezultaty tych prac przełożono w formie operatu technicznego, który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym, z zastrzeżeniem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Legenda i oznaczenia:

proj. słup oświetleniowy 8m z fundamentem i wysięgnikiem

proj. linia kablowa nN 0.4kV YAKXS 4x25 mm<sup>2</sup> - oświetleniowa

wysięgnik jednoramienny o dł. 2,0 m

wysięgnik jednoramienny o dł. 1,5 m

proj. ograniczniki przepięć kl. A 0,5/10 B

proj. rura osłonowa PE HD (750 N) Ø75, dl. 17m-przewleć/przedisk

proj. rura osłonowa PE Ø75, dl. 2 m

istn. oprawa oświetleniowa

istn. linia napowietrzna nN z oświetleniem

proj. uzziemienie słupa

demontaż

zakres inwestycji wg decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu

publicznego

linia rozróżniająca teren inwestycji objęty wnioskiem pozwolenia na

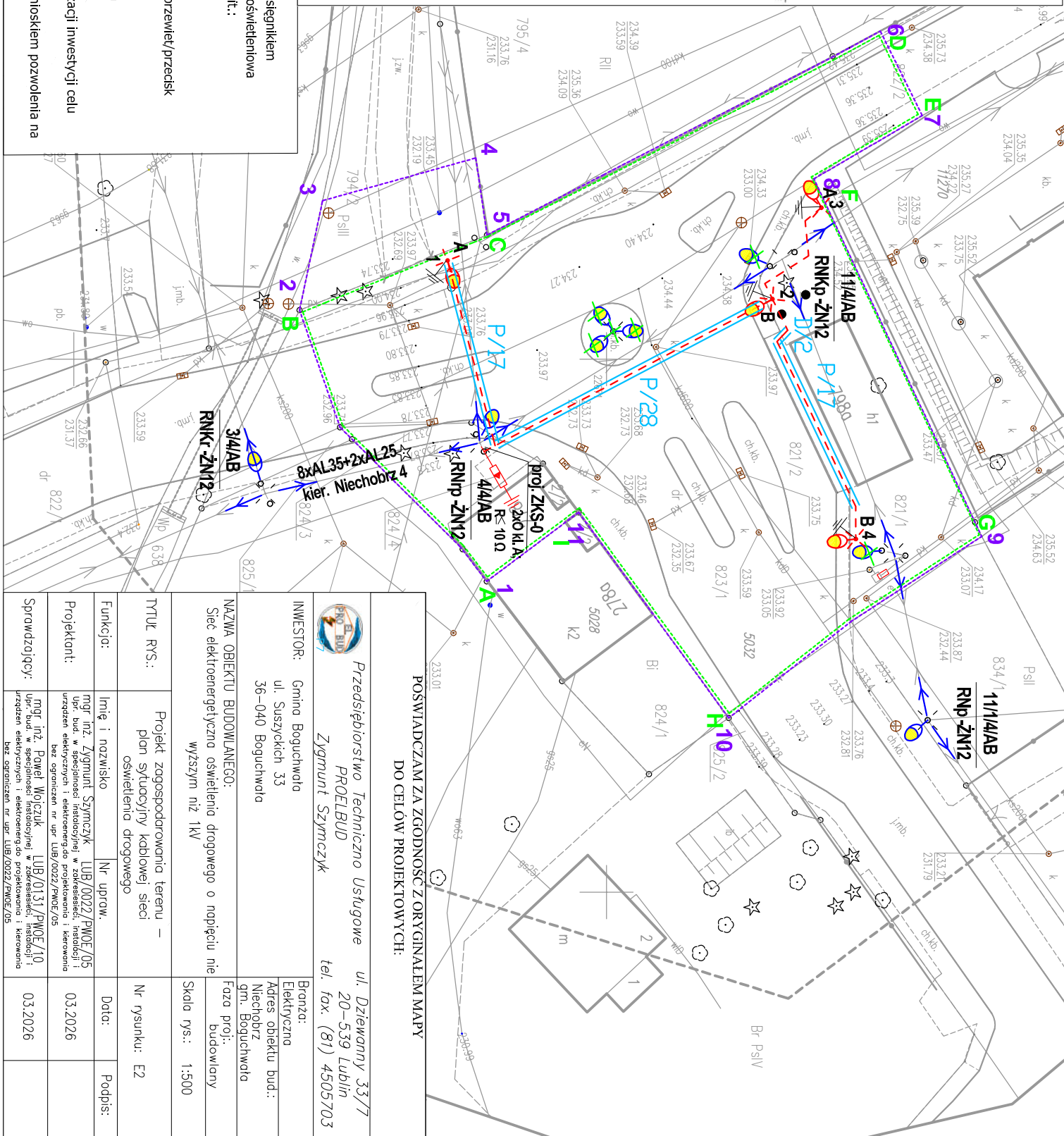
budowę/zgłoszenia robót budowlanych

6

1

6

6



POŚWIADCZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH:

Przedsiębiorstwo Techniczne Usługowe PROELBUD ul. Dziwny 33/7 20-539 Lublin tel. fax: (81) 4505703



Zygmunt Szymczyk

INWESTOR: Gmina Boguchwila ul. Suszyckich 33 36-040 Boguchwila

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Sieć elektroenergetyczna oświetlenia drogowego o napięciu nie wyższym niż 1kV

Skala rys.: 1:500

TTUL RYS.: Projekt zagospodarowania terenu – plan sytuacyjny kablowej sieci oświetlenia drogowego

Funkcja: Imię i nazwisko Nr upraw.

Projektant: mgr inż. Zygmunt Szymczyk LUB/0022/PWOE/05

Sprawdzający: mgr inż. Paweł Wójcik LUB/0131/PWOE/10

Data: 03.2026

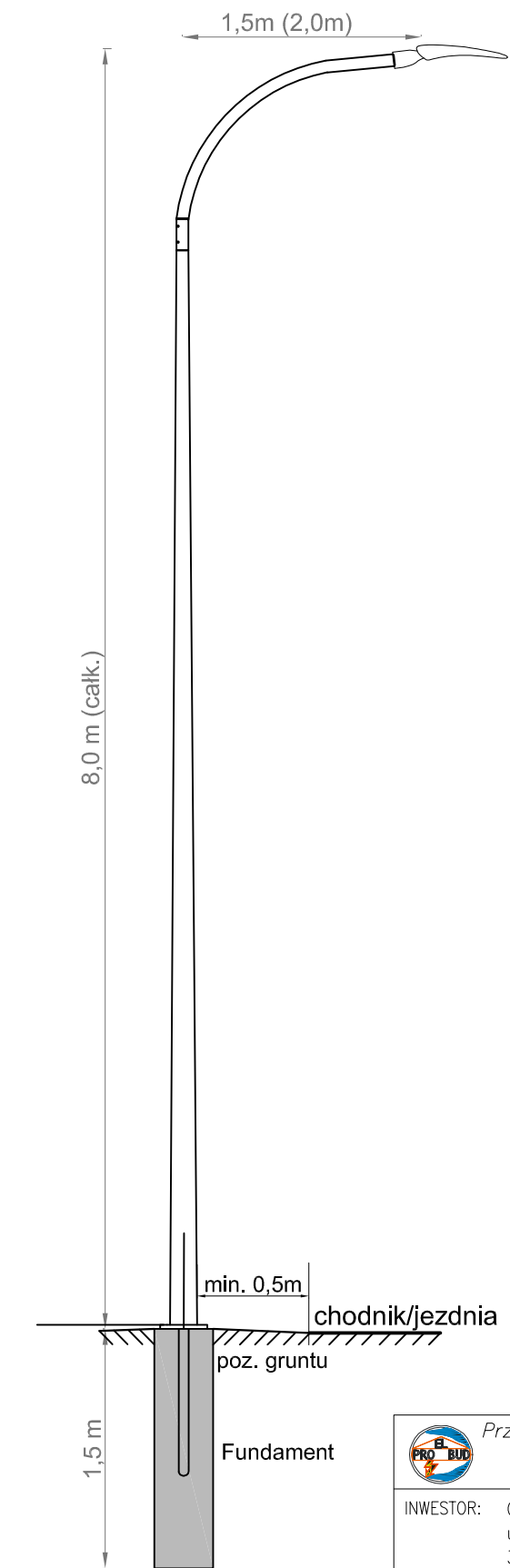
Podpis: 03.2026

Bez ograniczeń nr upr. LUB/0022/PWOE/05


Bez ograniczeń nr upr. LUB/0022/PWOE/05

Bez ograniczeń nr upr. LUB/0022/PWOE/05

Bez ograniczeń nr upr. LUB/0022/PWOE/05



Widok słupa oświetleniowego  
z wysięgnikiem

		Przedsiębiorstwo Techniczno Usługowe PROELBUD Zygmunt Szymczyk		ul. Dziewanny 33/7 20-539 Lublin tel. fax. (081) 4505703	
INWESTOR: Gmina Boguchwała ul. Suszyckich 33 36-040 Boguchwała				Branża: Elektryczna Adres obiektu bud.: Niechobrz gm. Boguchwała	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Sieć elektroenergetyczna oświetlenia drogowego o napięciu nie wyższym niż 1kV				Faza proj.: budowlany	
				Skala rys.: -:-	
TYTUŁ RYS.:		Widok słupa oświetleniowego		Nr rysunku: E3	
Funkcja:	Imię i nazwisko	Nr upraw.		Data:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Zygmunt Szymczyk LUB/0022/PWOE/05 Upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenerg.do projektowania i kierowania bez ograniczeń nr upr LUB/0022/PWOE/05			03.2026	
Sprawdzający:	mgr inż. Paweł Wojczuk LUB/0131/PWOE/10 Upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenerg.do projektowania i kierowania bez ograniczeń nr upr. LUB/0022/PWOE/05			03.2026	

Lublin, marzec 2026 r.

### **Oświadczenie projektanta i sprawdzającego**

Działając zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), że projekt zagospodarowania pt.: „**Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej oświetlenia drogowego o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV**” w miejscowości Niechobrz gm. Boguchwała, dz. nr 822/2; 821/1; 821/2; 823/1; 824/4; 824/3; obręb 0005 Niechobrz, jedn. ewid. 181603\_5 - Boguchwała obszar wiejski, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

.....

(podpis projektanta)

.....

(podpis sprawdzającego)

**UPRAWNIENIA ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY DOSTĘPNE SĄ  
W SERWISIE e-CRUB**

.....

(podpis projektanta)



**PRZEDSIĘBIORSTWO TECHNICZNO USŁUGOWE PROELBUD  
ZYGMUNT SZYMCZYK**

NIP: 712-238-67-48  
REGON: 060145000

ul. Dziewanny 33 lok. 7; 20-539 Lublin  
Tel./Fax. (81) 450 57 03; e-mail: biuroproelbud@gmail.com

## PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa elementu projektu budowlanego	ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa sieci elektroenergetycznej oświetlenia drogowego o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV
Adres obiektu budowlanego	msc. Niechobrz, gm. Boguchwała; woj. podkarpackie
Numer i nazwa jednostki ewidencyjnej	181603_5 - Boguchwała obszar wiejski
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	0005 - Niechobrz
Numer ewid. działki/ek	dz. nr 822/2; 821/1; 821/2; 823/1; 824/4; 824/3
Inwestor:	Gmina Boguchwała ul. Suszyckich 33 36-040 Boguchwała
Kategoria obiektu	XXVI
Branża:	elektroenergetyka
Tytuł projektu:	Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej oświetlenia drogowego o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV

Zakres opracowania	Funkcja	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Instalacje elektryczne	Projektant obiektu	mgr inż. Zygmunt Szymczyk Upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenerg. do projektowania i kierowania bez ograniczeń LUB/0022/PWOWE/05	marzec 2026	
Instalacje elektryczne	Projektant sprawdzający	mgr inż. Paweł Wojczuk Upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenerg. do projektowania i kierowania bez ograniczeń LUB/0131/PWOWE/10	marzec 2026	



## Spis zawartości:

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis zawartości	str. 2
3. Wykaz opinii, uzgodnień, decyzji oraz innych dokumentów	
3.1 Warunki techniczne przyłączenia do sieci	str. 3-4
3.2 Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	str. 5-12
3.3 Uzgodnienie lokalizacji UG Boguchwała	str. 13-14
3.4 Uzgodnienie z Wodami Polskimi	str. 15
3.5 Protokół z narady koordynacyjnej z załącznikiem graficznym	str. 17-20
3.6 Uzgodnienie z Zarządem Dróg Powiatowych	str. 21
3.7 Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia – informacja	str. 22-23

Gmina Boguchwała  
ul. Suszyckich 33  
36-040 Boguchwała

**Warunki przyłączenia nr 25-F1/WP/04436 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej  
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

**Nazwa obiektu przyłączanego do sieci:** Sieć oświetlenia drogowego (PPE: 590543550100887507)

**Lokalizacja:** gmina Boguchwała, miejscowość Niechobrz, nr dz. 821/2, 822/2, 823/1

*Na podstawie Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego z dnia 22 marca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 819 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 05-08-2025, określa się następujące warunki przyłączenia:*

- 1 Miejsce przyłączenia: **słup 4/4/AB sieci napowietrznej nN. Stacja zasilająca S1-746 Niechobrz 4.**
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **[19] zaciski prądowe przewodów przyłącza na odejściu od linii zasilającej w kierunku instalacji odbiorcy.**
- 3 Moc przyłączeniowa: **1,00 kW (moc istn. 1,00 kW)** – zasilanie podstawowe.
- 4 Rodzaj przyłącza: napowietrzne.
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:  
5.1 **przyłączenie nie wymaga wprowadzenia zmian w sieci**
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:  
6.1 na słupie wymienionym w pkt.1 zamontować złącze ZKS-0, z którego wyprowadzić linię napowietrzną AsXSn 2x o przekroju wg obliczeń jako nawiązanie do istniejącego oświetlenia  
6.2 Przyłącze pozostanie na majątku i w eksploatacji Odbiorcy. Początek i koniec przyłącza oznaczyć opaską termokurczliwą koloru żółtego dł. 20cm. Na przyłączy zamontować dodatkowe zabezpieczenie i tabliczkę informacyjną "WO".
- 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **stan istniejący.**
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:  
8.1 zastosować bezpośredni jednofazowy układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,23 kV z 1-fazowym licznikiem energii elektrycznej zapewniającym pomiar energii czynnej,  
8.2 układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C1 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRiESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”,
- 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:  
9.1 **10 A, istniejące bez zmian**
- 10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TT**
- 11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż  $\tan \phi = 0,4$ .
- 12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska.
- 13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
- 14 Informacje dodatkowe:  
14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,  
14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
- 15 Uwagi dodatkowe:  
15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.

15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

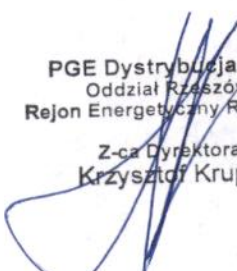
**Warunki przyłączenia opracował:**

**Jacek Szczepanik**

**Warunki przyłączenia zatwierdził.**

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Rzeszów  
Rejon Energetyczny Rzeszów

Z-ca Dyrektora  
Krzysztof Krupa





## DECYZJA

Na podstawie: art. 1 ust. 2, art. 2 pkt 5, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, ust. 2a, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 3 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691),

z wniosku: **Gminy Boguchwała, ul. Suszyckich 33 36-040 Boguchwała w imieniu, której działa pełnomocnik Pan Zygmunt Szymczyk,**

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego**

**nazwa inwestycji: „Budowa sieci elektroenergetycznej oświetlenia drogowego o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1kV” na terenie działek nr ewid. 821/1, 821/2, 824/4, 824/3 i części działek nr ewid. 822/2, 823/1 i 794/2 położonych w miejscowości Niechobrz, gm. Boguchwała;**

**na rzecz: Gminy Boguchwała, ul. Suszyckich 33 36-040 Boguchwała.**

1. Rodzaj inwestycji: obiekt infrastruktury technicznej.
2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) planowaną inwestycję zrealizować w obrębie linii rozgraniczającej teren inwestycji (przedstawionej na załączniku graficznym Nr 1 do decyzji) w konturze ABCDEFGHIJKLM.
3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) zakres przedsięwzięcia obejmuje budowę sieci elektroenergetycznej oświetlenia drogowego o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1kV o długości od 70 m do 120 m,
  - 2) budowa inwestycji zgodnie z warunkami określonymi pismem PGE Dystrybucja S.A. z dnia 26 sierpnia 2025 r. znajdujących się w aktach sprawy;
  - 3) zmiana użytkowania i przeznaczenia terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie może wykraczać poza ramy określone w przepisach odrębnych;
  - 4) w zagospodarowaniu uwzględnić odległości od istniejących i planowanych obiektów kubaturowych, ogrodzeń, drogi oraz sieci i elementów infrastruktury technicznej.
4. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
  - 1) Zgodnie z rozp. z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) stwierdzam, że planowane przedsięwzięcie nie wpływa niekorzystnie na stan środowiska i nie wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
  - 2) Teren objęty wnioskiem leży na obszarze objętym ochroną pośrednią dla ujęcia wody powierzchniowej „Zwięczyca” z rzeki Wisłok funkcjonującej z mocy Rozporządzenia Nr 6/2013 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 10 maja 2013 r., w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej „Zwięczyca” z rzeki Wisłok, na potrzeby Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Rzeszowie (t.j. Dz. Urz. Woj. Podk. z 2016 r. poz. 3251 ze zm.).
  - 3) Na terenie objętym wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nie występują obszary objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478), w tym nie występuje obszar chroniony Natura 2000.



4) Teren objęty wnioskiem położony jest na obszarze Aglomeracji Boguchwała, obowiązują ustalenia uchwały Nr XXVII.328.2020 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 3 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia Aglomeracji Boguchwała (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2020 r. poz. 5020).

5) Teren projektowanej inwestycji obejmuje: drogi (dr), inne tereny zabudowane (Bi), rolne III klasy (PsIII) i grunty rolne zabudowane III klasy (Br-PsIII).

Grunty leśne nie występują.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82), w związku z art. 61 ust.1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne z uwagi na charakter inwestycji.

5. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) teren inwestycji:

- a) nie jest wpisany do rejestru zabytków,
- b) nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej ani ochrony dziedzictwa kulturowego,
- c) nie zawiera się w granicach stanowisk archeologicznych,
- d) nie stanowi dobra kultury współczesnej;

2) brak jest obiektów ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

3) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków.

6. Warunki w zakresie komunikacji oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) ilość miejsc postojowych – nie dotyczy, inwestycja nie wymaga ustalenia takich warunków;
- 2) inwestycja infrastrukturalna nie wymaga dostępu do drogi publicznej;
- 3) zaopatrzenie w dostęp do energii elektrycznej – istniejące przyłącze do sieci,
- 4) przy lokalizacji inwestycji należy uwzględnić odległości od istniejącej sieci infrastruktury technicznej;
- 5) ewentualna przebudowa kolizyjnych elementów infrastruktury technicznej (w tym odcinków sieci i przyłączy) wyłącznie za zgodą i na warunkach Zarządców sieci,
- 6) planowaną inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) informacje zawarte we wniosku pozwalają na stwierdzenie, że istniejące/projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja nie może powodować:

- 1) ograniczenia dostępu do drogi publicznej;
- 2) pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności;
- 3) pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 4) uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
- 5) zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby;
- 6) zmiany stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów/obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

1) Teren inwestycji nie jest położony w:

- a) terenie i obszarze górniczym,
- b) obszarze udokumentowanego złoża,
- c) terenie wód podziemnych;
- d) obszarach szczególnego zagrożenia powodzią;
- e) terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

9. Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków na terenie działek i części działek objętych wnioskiem występują drogi (dr), inne tereny zabudowane (Bi), rolne III klasy (PsIII) i grunty rolne zabudowane III klasy (Br-PsIII). Teren inwestycji w konturze ABCDEFGHIJKLM, obejmuje działki i części działek ewidencyjnych, a w jego granicach grunty leśne nie występują.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82), w związku z art. 61 ust.1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne z uwagi na charakter inwestycji.

## UZASADNIENIE

Wnioskodawca wystąpił do Burmistrza Boguchwały z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego na „**Budowa sieci elektroenergetycznej oświetlenia drogowego o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1kV**” na terenie działek nr ewid. 821/1, 821/2, 824/4, 824/3 i części działek nr ewid. 822/2, 823/1 i 794/2 położonych w miejscowości Niechobrz, gm. Boguchwała.

Wniosek złożono zgodnie z wymaganiami art. 52 ust. 2 i art. 64b ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wnioskodawca spełniając wymóg wynikający z art. 52 ust. 2 pkt 1a ustawy określił granice terenu objętego wnioskiem, a organ jest związany treścią złożonego wniosku.

Rozpatrując powyższy wniosek stwierdzam, że gmina Boguchwała nie sporządziła w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem. Nie ma również obowiązku sporządzenia planu miejscowego dla tego obszaru, który wynikałby z przepisów odrębnych. Planowana inwestycja zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 i art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego lokalizowana jest w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przeprowadzone na podstawie przepisów art. 53 ust. 3 ustawy Analizy wykazały, że ustalona lokalizacja inwestycji uwzględnia potrzeby interesu publicznego oraz nie narusza obowiązujących przepisów odrębnych. Inwestycja służyć będzie do budowy sieci elektroenergetycznej oświetlenia drogowego o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1kV.

Udział społeczeństwa w niniejszym postępowaniu, zapewniony został na podstawie art. 10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Mając na uwadze wymóg art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji wymagał uzgodnienia:

- 1) Starostwa Powiatowego w Rzeszowie – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne (art. 53 ust. 4 pkt 6);
- 2) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Krośnie – w zakresie melioracji wodnych (art. 53 ust. 4 pkt 6);
- 3) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych (art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 3 pkt 1a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej);
- 4) Zarządu Dróg Powiatowych w Rzeszowie – zarządcy drogi publicznej – w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego (art. 53 ust. 4 pkt 9).

Powyższe organy uzgadniające dokonały uzgodnień przedmiotowego projektu decyzji w myśl art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w formie tzw. „milczącego uzgodnienia”.

Projekt decyzji sporządzony został przez osobę, która nabyła uprawnienia na podst. art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji decyzji.**

Załącznikami do decyzji są:

- 1) załącznik nr 1 – graficzny, z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji wykonany na kopii mapy zasadniczej o parametrach zgodnych z art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) załącznik nr 2 – część tekstowa analiz o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy.

Decyzję z załącznikami udostępniono do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, w godzinach pracy Urzędu.

## POUCZENIE

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu.

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Do wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych należy przedłożyć m.in. niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ostateczną) wraz z dowodem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Burmistrza Boguchwały w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2 ustawy, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Podkarpackiego 35-010 w Rzeszowie, Aleja Łukasza Cieplińskiego 4;

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Strony uczestniczące w postępowaniu wg wykazu stron,
3. a/a.

Projekt decyzji opracowała:  
mgr inż. architekt Anna Ząber  
Sporządziła: Alicja Kaźmierska

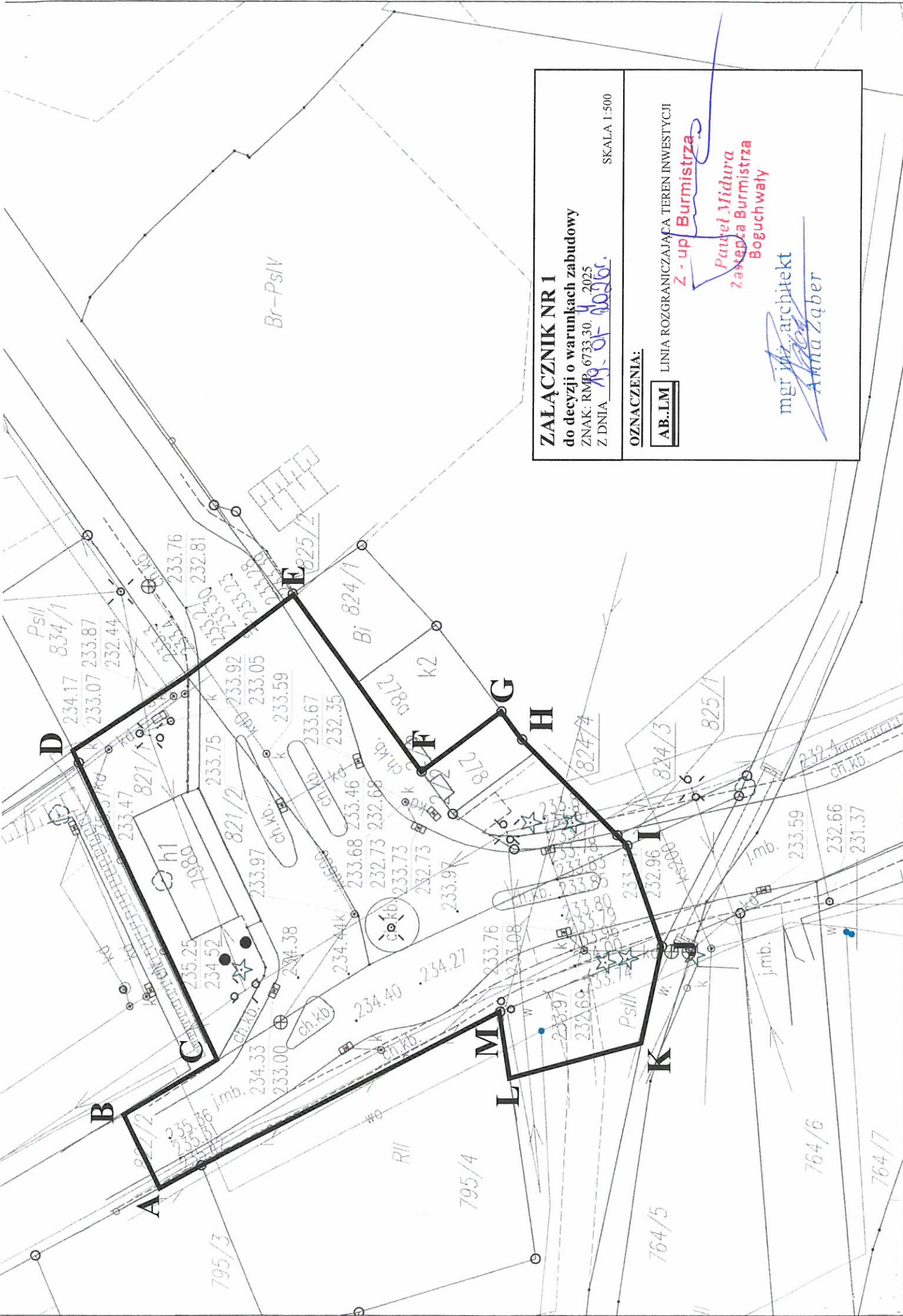
Z - up | Burmistrza  
*Paula Midura*  
Zastępca Burmistrza  
Boguchwały

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
w dniu 06-02-2026r.  
Boguchwała, dnia 12-02-2026r.

Z up. BURMISTRZA

*Alicja Kaźmierska*  
Inspektor





<b>ZALĄCZNIK NR 1</b> do decyzji o warunkach zabudowy ZNAK: RM/6733/30.2025 Z DNIA 19.05.2026r.		SKALA 1:500
<b>OZNACZENIA:</b>		
<b>AB.LM</b>	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI	
Z - up <b>Burmistrza</b>		
Pauel Midura Zastępca Burmistrza Boguchwały		
mgr inż. architekt Anna Zqber		



## ANALIZA URBANISTYCZNA

warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji – sporządzona w toku postępowania związanego z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

– część tekstowa –

dla inwestycji p.n.: „Budowa sieci elektroenergetycznej oświetlenia drogowego o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1kV” na terenie działek nr ewid. 821/1, 821/2, 824/4, 824/3 i części działek nr ewid. 822/2, 823/1 i 794/2 położonych w miejscowości Niechobrz, gm. Boguchwała;

na wniosek: Gminy Boguchwała, ul. Suszyckich 33 36-040 Boguchwała w imieniu, której działa pełnomocnik Pan Zygmunt Szymczyk.

### 1. Podstawa opracowania:

- 1) ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.),
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589).

### 2. Analiza wniosku Inwestora:

- 1) Granicę terenu inwestycji przedstawiono na kopii mapy zasadniczej o parametrach określonych w art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2) Na podstawie § 2 pkt 1 lit. h Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy, przyporządkowano rodzaj zabudowy jako obiekty infrastruktury technicznej.

### 3. Lokalizacja terenu inwestycji oraz analiza, o której mowa w art. 53 ust. 3:

Teren inwestycji usytuowany jest w miejscowości Niechobrz. Inwestycja obejmuje budowę sieci elektroenergetycznej oświetlenia drogowego o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1kV o długości od 70 m do 120 m.

Budowa oświetlenia drogowego projektowana jest w obrębie terenów mieszkaniowych i usługowych.

Przebieg projektowanej inwestycji należy prowadzić z zachowaniem odpowiednich odległości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, dostęp do drogi publicznej nie jest prawnie wymagany.

### 4. Analiza warunku, o którym mowa w art. 61. ust. 1 pkt 4 ustawy:

Powierzchnię działek i części działek pod planowaną inwestycję nie podaje się z uwagi na linowy charakter uzbrojenia terenu i znikomy procent powierzchni zajmowanej przez w stosunku do powierzchni działek i części działek. Teren projektowanej inwestycji obejmuje tereny: drogi (dr), inne tereny zabudowane (Bi), rolne III klasy (PsIII) i grunty rolne zabudowane III klasy (Br-PsIII).

Analizowany teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 82).

**5. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

- 1) Planowane przedsięwzięcie nie jest kwalifikowane do wymienionych w przepisach Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani też, jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- 2) Na terenie objętym wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nie występują obszary objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13), w tym nie występuje obszar chroniony Natura 2000.
- 3) Na terenie objętym wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nie występują obszary oraz obiekty objęte formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292). Nie występują obiekty wpisane do Gminnej ewidencji zabytków (GEZ).
- 4) Według opracowanych map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego teren objęty wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nie jest położony na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, o którym mowa w art. 16 pkt 34 ww. ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087).
- 5) Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie obszaru i terenu górniczego oraz w obszarze udokumentowanego złoża.
- 6) Teren inwestycji nie jest położony w terenie wód podziemnych.
- 7) Teren objęty wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nie jest położony na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, uwidocznionym na mapach Systemu Osłony Przeciw osuwiskowej SOPO.

**6. Warunki i zasady zagospodarowania terenu w stosunku do sieci infrastruktury technicznej (warunek, o którym mowa w art. 61. Ust. 1 pkt 6 ustawy):**

Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:

- 1) w stosunku, do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy;
- 2) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu;
- 3) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

**7. Zakres uzgodnień/opinii ustalony zgodnie z art. 53 ust. 4, 5e ustawy:**

- 1) Starostwa Powiatowego w Rzeszowie – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne (art. 53 ust. 4 pkt 6);
- 2) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Krośnie – w zakresie melioracji wodnych (art. 53 ust. 4 pkt 6);
- 3) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych (art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 3 pkt 1a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej);
- 4) Zarządu Dróg Powiatowych w Rzeszowie – zarządcy drogi publicznej – w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego (art. 53 ust. 4 pkt 9).

**8. Wnioski:**

W toku postępowania tutejszy organ wykonał analizę w zakresie ustalonym w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. w zakresie:

- 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W przedmiocie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, była ocena, czy zamierzona inwestycja, dla której nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dopuszczalna. W tym celu Burmistrz Boguchwały zapewniając czynny udział wszystkim stronom postępowania, uwzględniając ustawę

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadził postępowanie w trybie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Zamierzenie inwestycyjne będące przedmiotem niniejszej decyzji zgodnie z art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Na mocy art. 2 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć *działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.*

Zgodnie z art. 50. ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego lokalizowana jest na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy, stosuje się odpowiednio.

Niniejsza analiza zbadała ponadto czy planowane zamierzenie inwestycyjne zgodne jest z przepisami odrębnymi, gdyż tylko one mogą być podstawą do odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Wyniki analiz przepisów odrębnych zawarto w punkcie 5.

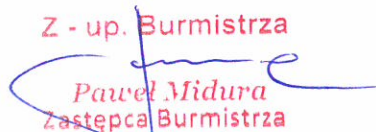
Reasumując realizacja inwestycji nie narusza przepisów odrębnych, zgodna jest z lokalną polityką przestrzenną oraz służy poprawie jakości życia mieszkańców.

Przy sporządzaniu niniejszej analizy wykorzystano następujące dokumenty i dane:

- mapa zasadnicza w skali 1:500,
- dane z ewidencji gruntów i budynków,
- wizja w terenie.

*Analizę sporządziła:*

*mgr inż. architekt Anna Zqber*

Z - up. Burmistrza  
  
Paweł Midura  
Zastępca Burmistrza  
Boguchwały


Boguchwała, 2025-12-22

Gmina Boguchwała  
ul. Suszyckich 33  
36-040 Boguchwała  
Przedsiębiorstwo Techniczno-Usługowe  
„PROELBUD” Zygmunt Szymczyk  
ul. Dziewanny 33/7  
20-539 Lublin

*dot. zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa sieci oświetlenia drogowego z rondem w Niechobrze, Gmina Boguchwała”.*

Wyrażam zgodę na wykonanie ww. zamierzenia inwestycyjnego na dz. nr ew. 821/1 położonej w miejscowości Niechobrz, pozostającej we własności Gminy Boguchwała, na następujących warunkach:

1. Plan projektowanych urządzeń na działce uwidoczniony jest na załączniku graficznym i stanowi jej integralną część.
2. W przypadku przejścia pod nawierzchnią utwardzoną – prace związane z umieszczeniem sieci elektroenergetycznej nN 0,4 kV oświetlenia drogowego realizować metodą bezrozkopową z jej umieszczeniem na głębokości minimum 1,20 m poniżej poziomu korony drogi w rurze ochronnej. Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac do wydzielenia i zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych części działki niezbędnej do wykonania prac.
3. Inwestor zobowiązany wykonywać przedmiot umowy, w tym prace zgodnie z obowiązującym prawem, zapewniając bezpieczeństwo osób postronnych oraz sąsiednich nieruchomości.
4. Inwestor wykonuje przedmiot umowy na własne ryzyko i ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkodę powstałą w związku z realizacją przez Inwestora określonych prac.

Z - up. Burmistrza  
  
Paweł Midura  
Zastępca Burmistrza  
Boguchwały

Otrzymują:

1. Adresat;
2. Aa.

Sprawę prowadzi: Paweł Soborń (17) 87-55-249

---

#### INFORMACJA O ZASADACH PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Kto wykorzystuje dane: Burmistrz Boguchwały, Kontakt: ul. Suszyckich 33, 36-040 Boguchwała, Inspektor ochrony danych: iod@boguchwała.pl. Cel wykorzystania danych: rozpatrzenie wniosku oraz udzielenie odpowiedzi. Przysługujące prawa: dostępu do danych, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Polityka prywatności: <https://www.bip.boguchwała.pl/zakładka„RODO”>.



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy: 1:500

Nazwa miejscowości: Niechobrz

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 88 603 5 - Boguchwała

Identyfikator i nazwa daru ewidencyjnego: 0005 - Niechobrz

Mapa wytyczona na podstawie oznaczenia kancelarii pisma G.6541.1.122.35.2025

Układ współrzędnych: płaskich prostokątnych: 2000/1

Układ wysokości: PL-EURE 2007 - NH (Amsterdam)

Data opracowania mapy: 27.11.2025

Granice obszaru aktualizacji: oznaczono linią przerywaną

Informacja o słuźnościach gruntowych: nie budowa

Urząd Gminy WB-GO

Wzrost: 1,74

Wzrost: 1,74

Wzrost: 1,74

Wzrost: 1,74

Wzrost: 1,74

Wzrost: 1,74

Wzrost: 1,74

Wzrost: 1,74

Wzrost: 1,74

Wzrost: 1,74

Wzrost: 1,74

Wzrost: 1,74

Wzrost: 1,74

Wzrost: 1,74

Wzrost: 1,74

Wzrost: 1,74

Wzrost: 1,74

Wzrost: 1,74

Wzrost: 1,74

Wzrost: 1,74

Wzrost: 1,74

Wzrost: 1,74

Wzrost: 1,74

Wzrost: 1,74

Wzrost: 1,74

Wzrost: 1,74

Wzrost: 1,74

Wzrost: 1,74

Wzrost: 1,74

Wzrost: 1,74

Wzrost: 1,74

Wzrost: 1,74

Wzrost: 1,74

Wzrost: 1,74

Wzrost: 1,74

Wzrost: 1,74

Wzrost: 1,74

Wzrost: 1,74

Wzrost: 1,74

Wzrost: 1,74

Wzrost: 1,74

Wzrost: 1,74

Wzrost: 1,74

Wzrost: 1,74

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 125 pkt. 5a

Usługi Prace Geodezyjne i Kartograficzne:

Ministerstwo Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej

Ministerstwo Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej

Ministerstwo Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej

Ministerstwo Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej

Ministerstwo Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej

Ministerstwo Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej

Ministerstwo Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej

Ministerstwo Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej

Ministerstwo Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej

Ministerstwo Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej

Ministerstwo Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej

Ministerstwo Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej

Ministerstwo Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej

Ministerstwo Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej

Ministerstwo Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej

Ministerstwo Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej

Ministerstwo Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej

Ministerstwo Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej

Ministerstwo Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej

Ministerstwo Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej

Ministerstwo Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej

Ministerstwo Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej

Ministerstwo Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej

Ministerstwo Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej

Ministerstwo Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej

Ministerstwo Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej

Ministerstwo Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej

Ministerstwo Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej

Ministerstwo Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej

Ministerstwo Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej

## Legenda:

proj. stupa oświetleniowego z fundamentem

proj. linia kablowa nN 0,4 kV - oświetlenie

proj. oprawa ośw. ulicznego LED z wysięgnikiem

istn. oprawa oświetleniowa

istn. linia napowietrzna nN

demontaż

proj. stupa oświetleniowego z fundamentem

proj. linia kablowa nN 0,4 kV - oświetlenie

proj. oprawa ośw. ulicznego LED z wysięgnikiem

istn. oprawa oświetleniowa

istn. linia napowietrzna nN

demontaż

proj. stupa oświetleniowego z fundamentem

proj. linia kablowa nN 0,4 kV - oświetlenie

proj. oprawa ośw. ulicznego LED z wysięgnikiem

istn. oprawa oświetleniowa

istn. linia napowietrzna nN

demontaż

proj. stupa oświetleniowego z fundamentem

proj. linia kablowa nN 0,4 kV - oświetlenie

proj. oprawa ośw. ulicznego LED z wysięgnikiem

istn. oprawa oświetleniowa

istn. linia napowietrzna nN

demontaż

proj. stupa oświetleniowego z fundamentem

proj. linia kablowa nN 0,4 kV - oświetlenie

proj. oprawa ośw. ulicznego LED z wysięgnikiem

istn. oprawa oświetleniowa

istn. linia napowietrzna nN

demontaż

proj. stupa oświetleniowego z fundamentem

proj. linia kablowa nN 0,4 kV - oświetlenie

proj. oprawa ośw. ulicznego LED z wysięgnikiem

istn. oprawa oświetleniowa

istn. linia napowietrzna nN

demontaż

proj. stupa oświetleniowego z fundamentem

proj. linia kablowa nN 0,4 kV - oświetlenie

proj. oprawa ośw. ulicznego LED z wysięgnikiem

istn. oprawa oświetleniowa

istn. linia napowietrzna nN

demontaż

proj. stupa oświetleniowego z fundamentem

proj. linia kablowa nN 0,4 kV - oświetlenie

proj. oprawa ośw. ulicznego LED z wysięgnikiem

istn. oprawa oświetleniowa

istn. linia napowietrzna nN

demontaż

proj. stupa oświetleniowego z fundamentem

proj. linia kablowa nN 0,4 kV - oświetlenie

proj. oprawa ośw. ulicznego LED z wysięgnikiem

istn. oprawa oświetleniowa

istn. linia napowietrzna nN

demontaż

proj. stupa oświetleniowego z fundamentem

proj. linia kablowa nN 0,4 kV - oświetlenie

proj. oprawa ośw. ulicznego LED z wysięgnikiem

istn. oprawa oświetleniowa

istn. linia napowietrzna nN

demontaż

proj. stupa oświetleniowego z fundamentem

proj. linia kablowa nN 0,4 kV - oświetlenie

proj. oprawa ośw. ulicznego LED z wysięgnikiem

istn. oprawa oświetleniowa

istn. linia napowietrzna nN

demontaż

proj. stupa oświetleniowego z fundamentem

proj. linia kablowa nN 0,4 kV - oświetlenie

proj. oprawa ośw. ulicznego LED z wysięgnikiem

istn. oprawa oświetleniowa

istn. linia napowietrzna nN

demontaż

proj. stupa oświetleniowego z fundamentem

proj. linia kablowa nN 0,4 kV - oświetlenie

proj. oprawa ośw. ulicznego LED z wysięgnikiem

istn. oprawa oświetleniowa

istn. linia napowietrzna nN

demontaż

proj. stupa oświetleniowego z fundamentem

proj. linia kablowa nN 0,4 kV - oświetlenie

proj. oprawa ośw. ulicznego LED z wysięgnikiem

istn. oprawa oświetleniowa

istn. linia napowietrzna nN

demontaż

proj. stupa oświetleniowego z fundamentem

proj. linia kablowa nN 0,4 kV - oświetlenie

proj. oprawa ośw. ulicznego LED z wysięgnikiem

istn. oprawa oświetleniowa

istn. linia napowietrzna nN

demontaż

proj. stupa oświetleniowego z fundamentem

proj. linia kablowa nN 0,4 kV - oświetlenie

proj. oprawa ośw. ulicznego LED z wysięgnikiem

istn. oprawa oświetleniowa

istn. linia napowietrzna nN

demontaż

proj. stupa oświetleniowego z fundamentem

proj. linia kablowa nN 0,4 kV - oświetlenie

proj. oprawa ośw. ulicznego LED z wysięgnikiem

istn. oprawa oświetleniowa

istn. linia napowietrzna nN

demontaż

proj. stupa oświetleniowego z fundamentem

proj. linia kablowa nN 0,4 kV - oświetlenie

proj. oprawa ośw. ulicznego LED z wysięgnikiem

istn. oprawa oświetleniowa

istn. linia napowietrzna nN

demontaż

proj. stupa oświetleniowego z fundamentem

proj. linia kablowa nN 0,4 kV - oświetlenie

proj. oprawa ośw. ulicznego LED z wysięgnikiem

istn. oprawa oświetleniowa

istn. linia napowietrzna nN

demontaż

proj. stupa oświetleniowego z fundamentem

proj. linia kablowa nN 0,4 kV - oświetlenie

proj. oprawa ośw. ulicznego LED z wysięgnikiem

istn. oprawa oświetleniowa

istn. linia napowietrzna nN

demontaż

proj. stupa oświetleniowego z fundamentem

proj. linia kablowa nN 0,4 kV - oświetlenie

proj. oprawa ośw. ulicznego LED z wysięgnikiem

istn. oprawa oświetleniowa

istn. linia napowietrzna nN

demontaż

proj. stupa oświetleniowego z fundamentem

proj. linia kablowa nN 0,4 kV - oświetlenie

proj. oprawa ośw. ulicznego LED z wysięgnikiem

istn. oprawa oświetleniowa

istn. linia napowietrzna nN

demontaż

URZĄD MIEJSKI  
w BOGUCHWALE  
ul. Suszyckich 33  
36-040 Boguchwała

Załącznik do pisma nr 6853 z dnia 22.03.2025

z dnia 22.03.2025

Z - up. Burmistrza

Zastępca Burmistrza

Boguchwała

Przedsiębiorstwo Techniczne Usługowe  
PROELBUD  
Zygmunt Szymczyk  
ul. Dziwanny 33/7  
20-539 Lublin  
tel. fax. (81) 4505703

INWESTOR: Gmina Boguchwała  
ul. Suszyckich 33  
36-040 Boguchwała

BRANŻA: Elektryczna  
Adres obiektu bud.: Niechobrz

FAZA PROJ.: projekt budowlany

SKALA RYS.: 1:500

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Sieć elektroenergetyczna oświetlenia drogowego o napięciu nie wyższym niż 1kV

PLAN SITUACYJNY KABLOWEJ SIECI

Funkcja: Projektant: Sprawdzający:

Data: 12.2025

Podpis: [signature]

projektowana doziemna sieć elektroenergetyczna nN 0,4 kV

oświetlenia drogowego na dz. nr ew. 821/1 w Niechobrz

1-3 - projektowane słupy oświetlenia drogowego na dz. nr ew. 821/1 w Niechobrz

821/1 w Niechobrz


RKR.434.152.2025.MK.

Przedsiębiorstwo Techniczno  
Usługowe PROELBUD  
Zygmunt Szymczyk  
ul. Dziewanny 33/7  
20-539 Lublin

Dotyczy: uzgodnienia lokalizacji planowanej budowy sieci elektroenergetycznej oświetlenia drogowego w m. Niechobrz, gm. Boguchwała.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Nadzór Wodny w Rzeszowie informuje, że teren planowanej inwestycji zlokalizowanej na działkach nr ew. 822/2, 821/1, 821/2, 823/1, 824/4, 824/3, 794/2 graniczy z potokiem Niechobrzka oraz ciekiem bez nazwy (dz. 638 obręb Niechobrz) będącymi wodą powierzchniowo płynącą ( Wp) w administracji Zarządu Zlewni w Krośnie.

Uzgadnia się pozytywnie lokalizację przedmiotowego zadania pod warunkiem zachowania pasa wolnego od zabudowy o minimalnej szerokości 5 m mierzoną między każdym elementem inwestycji a górną krawędzią skarpy potoku. W przypadku braku możliwości dotrzymania tego warunku należy przewidzieć wykonanie ubezpieczenia przeciwozryjnego koryta potoku w miejscu zbliżenia.

Kierownik  
Nadzoru Wodnego  
  
Marek Porębski

Otrzymują:

1. Adresat
2. NW w Rzeszowie – a/a

## PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ

## SPRAWA NR G.6630.38.2026

Data wpływu wniosku: 2026-01-22

Opis przedmiotu narady: PB - sie elektroenergetyczna o wietlenia drogowego - zgodnie z legend .

Wnioskodawca: Przedsi biorstwo Techniczno Usługowe Prolebud Zygmunt Szymczyk  
20-539 LUBLIN  
Dziewanny 33/7

Inwestor: Gmina Boguchwała  
36-040 Boguchwała  
Suszyckich 33

Narada koordynacyjna przeprowadzona  
za pomoc rodków komunikacji elektronicznej

DATA ZAKO CZENIA NARADY KOORDYNACYJNEJ: 2026-02-04

Przewodnicz cy narady koordynacyjnej: Kierownik Referatu Mapy Zasadniczej - Przemysław Rejman

Nr gminy	Nr obr bu	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obr bu
035	5	821/1	BOGUCHWAŁA gm.	Niechobrz
035	5	821/2	BOGUCHWAŁA gm.	Niechobrz
035	5	823/1	BOGUCHWAŁA gm.	Niechobrz
035	5	824/4	BOGUCHWAŁA gm.	Niechobrz
035	5	822/2	BOGUCHWAŁA gm.	Niechobrz
035	5	824/3	BOGUCHWAŁA gm.	Niechobrz

Lp	Nazwa Instytucji	Imi i nazwisko uczestnika Data i godzina opinii	Stanowisko uczestnika
	EkoGłóg sp. z o.o.	Bartłomiej Zawilak 2026-01-28 07:45:14	Nie dotyczy.
	Zarz d Dróg Powiatowych w Rzeszowie	Katarzyna Kozak 2026-01-28 08:37:21	ZDP- opinia pozytywna, na warunkach okre lonych w pi mie znak. ZDP-DU-5/435/83/2025/p z dnia 30.12.2025r.

	RES.PL Kosiorowski, Wi niowski Spółka Jawna	Mateusz Garnczarski 2026-02-02 08:28:53	Nie dotyczy.
	Nexet Sp. z o.o.	Paweł Maciołek 2026-02-03 10:51:59	Nie dotyczy.
	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej EKO-STRUG Sp. z o.o.	Paula Zawito-Janda 2026-01-28 09:34:04	Nie dotyczy
	Województwo Podkarpackie	Piotr Kasprowicz 2026-02-03 12:36:53	Trasę opiniuje się pozytywnie z uwagami: Występuje skrzyżowanie projektowanego oświetlenia ulicznego z istniejącą siecią SSPW. Infrastruktura telekomunikacyjna sieci SSPW_WP, w postaci rurociągu kablowego 4xHDPE40/3,7, w miejscu skrzyżowania z projektowanym oświetleniem ulicznym należy zabezpieczyć rurą dwudzielną AROT (zaleca się zastosowanie rury typu A160PS o średnicy 160/141mm), przy zachowaniu normatywnych parametrów usytuowania rurociągu SSPW_WP względem planowanych i pozostałych elementów uzbrojenia. Kołce rur ochronnych powinny być wyprowadzone poza zewnętrzne krawędzie projektowanych elementów uzbrojenia terenu na co najmniej 1,0 m i uszczelnione. Należy zachować normatywne odległości projektowanego oświetlenia ulicznego od infrastruktury SSPW. Wszelkie prace realizowane w miejscach kolizji i w bezpośrednim sąsiedztwie rurociągu sieci SSPW_WP (w odległości mniejszej lub równej 1 metra), należy wykonywać ręcznie, z należytą ostrożnością, bez użycia sprzętu mechanicznego. Przed przystąpieniem do prac realizowanych w miejscu skrzyżowania należy obowiązkowo wykonać dokładną lokalizację istniejącej infrastruktury sieci SSPW_WP w terenie, którą należy przeprowadzić z wykorzystaniem aktualnych map sytuacyjno-wysokościowych, zawierających inwentaryzację geodezyjną linii wiatłowodowej oraz wykonać wykopy kontrolne. Zabezpieczenie SSPW podlega protokolarnemu odbiorowi z przedstawicielem UMWP. Wszelkie prace w sąsiedztwie czynnej infrastruktury SSPW należy zgłosić na minimum 7 dni roboczych przed ich planowanym rozpoczęciem na adres e-mail: sspw@podkarpackie.pl.
	Zakład Usług Komunalnych w Krasnem	Ilona Mokrzycka-Skiba 2026-02-03 11:52:32	Nie dotyczy
	Zakład Gospodarki Wodno-ściekowej	Monika Karwasz 2026-01-28 08:31:00	Nie dotyczy
	Spółdzielnia Telekomunikacyjna OST	Robert Konkół 2026-01-28 13:57:12	Nie dotyczy
	Orange Polska S.A.	Robert Szczepan 2026-02-04 07:02:40	Opinia pozytywna z uwagami  Opiniujemy projekt na następujących warunkach: •w miejscach zbliżenia i skrzyżowania z istniejącymi urządzeniami Orange Polska zachować normatywne odległości zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Cyfryzacji D.U z 2023r, poz.1040 •w miejscach skrzyżowania i zbliżenia z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem



			<p>właścicielskim przedstawiciela OPL.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•w przypadku braku możliwości zachowania normatywnych odległości od istniejących urządzeń telekomunikacyjnych należy wystąpić o warunki techniczne do Orange Polska Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Krakowie, Aleja 29 Listopada 20, e-mail: ZZSS.przebudowa.infrastruktury.Krakow@orange.co</li> <li>•przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze OPL podanych na stronie internetowej <a href="http://www.orange.pl/wniosek nadzor">www.orange.pl/wniosek nadzor</a></li> <li>•każde wejście na infrastrukturę własności OPL bez złożonego wniosku o nadzór właścicielski, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów cegania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami. W przypadku nie zastosowania się do ww. uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca)</li> </ul>
	PGE Dystrybucja Rzeszów S.A. Rejon Energetyczny Leśajsk	Tomasz Szylar 2026-01-28 07:34:18	Nie dotyczy
	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Grzegorz Szal 2026-01-28 07:43:44	Nie dotyczy
	Spółdzielnia Telekomunikacyjna "WIST" w Łęce	Grzegorz Barnat 2026-02-03 08:29:15	Nie dotyczy
	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie	Grzegorz Kaczor 2026-01-28 13:30:49	Nie dotyczy GDDKiA.
	Starostwo Powiatowe w Rzeszowie	Łukasz Fronc 2026-01-28 10:49:55	Nie dotyczy
	Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A w Warszawie Oddział w Sanoku	Łukasz Porowski 2026-01-29 08:09:05	Nie dotyczy.
	Skyware Sp. z o.o.	Bartłomiej Wydro 2026-01-29 15:18:08	brak uwag
	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów	Jacek Szczepanik 2026-01-31 12:43:02	brak uwag
	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Krośnie	Marek Porbski 2026-01-29 09:34:11	brak uwag
	HAWA TELEKOM S.A. w restrukturyzacji	Martyna Grzdzicka 2026-01-28 10:09:01	brak uwag
	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jale	Paweł Kuńnar 2026-01-28 18:40:48	brak uwag
	STAROSTWO POWIATOWE w Rzeszowie	Zdzisław Rogala 2026-01-28 19:31:04	brak uwag
	Podkarpacki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie	Wioletta Iwańska 2026-01-28 07:40:29	brak uwag

	GOSPODARKA KOMUNALNA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Aneta Murias 2026-02-03 14:23:40	brak uwag
	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie	Tomasz Głód 2026-01-28 10:56:31	brak uwag
	Gmina Boguchwała	Szymon Hendzel 2026-01-30 08:19:03	brak uwag

## PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ

\* Integralną częścią protokołu jest załącznik graficzny - projekt zagospodarowania terenu.

\* Usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (przed zasypaniem) przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

\* Istnieje obowiązek ochrony znaków geodezyjnych podczas prowadzonych prac ziemnych.

W wyniku uszkodzenia, zniszczenia znaku osnowy geodezyjnej należy zlecić odtworzenie jego położenia uprawnionym jednostkom wykonawstwa geodezyjnego lub kartograficznego (art.11 ust.1, art.15 ust.1, art.48 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne). W przypadku, gdy odtworzenie znaku osnowy w tym miejscu nie będzie możliwe, należy założyć nowy punkt osnowy.

\* Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanych sieci z istniejącym uzbrojeniem, prace ziemne wykonywać należy i pod nadzorem pracownika właściwego/uytkownika sieci.

\* Rezultat narady koordynacyjnej nie zwalnia z konieczności spełnienia wymogów zawartych w branżowych normach i warunkach technicznych.

**Z up. STAROSTY**

( - )

**Przemysław Rejman**

KIEROWNIK REFERATU  
MAPY ZASADNICZEJ

(podpisano podpisem elektronicznym)

.....  
przewodniczący narady koordynacyjnej

Skala mapy: 1:500

Nazwa miejscowości: Niechobrz

identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 181603 5 – Boguchwała  
identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0005 – Niechobrz

Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0005 – Niechobrz

Mapa wyplotowana na podstawie oznaczenia kancelaryjnego G.664.1.1.12235.2025

Układ wysokości: PL-EVRF 2007 – NH (Amsterdam)

Допрацовадзя пры: 27.11.2025

Granice obszaru aktualizacji oznaczono linią przerywaną

Udruženje Geodetski inženjerski WB-GEO

Wioletta Bury  
36-046 Zgłobień, Nosdowska 2629  
NIP 5170186287 Regon 382001124

tel. 797 161 036

inné i nazwisko lub nazwę podmiotu, który wykonał pracę;  
c) rodzaj osoby wykonawczej; ten podmiot



ting i nastojící, marné švábectví moderní upravené globálně  
klíky sportovní mapy, oroz joga podpis

Arkusz:

7.124.28.25.3.3  
7.124.28.25.3.4

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 12b pkt. 5a

Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne:  
Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, a rezultaty tych prac przekazano w formie operatu technicznego, który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.  
Mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym.

falszywego oświadczenia.

G.6641.1.12235.2025

12

Starosta Rzeszowski – PODGIK w Rzeszowie

Organ, który otrzymał zgłoszenie/

G.6641.1.12235.2025\_1 z dnia 01.12.2025

/Numery i data pozytywnego protokołu weryfikacji/

Imię i nazwisko, nr upr.zaw, kierunku prac geodezyjnych,

Wydził Geodezyjny WB-Geo

Wioletta Bury  
36-046 Zgłobień, Nosówka 262c  
NIP 5170186287 Regon 382001124

/wykonawca prac

**Legenda i oznaczenia:**

proj. stop oświetleniowy

proj. linia kablowa nN 0,4kV-oświetleniowa

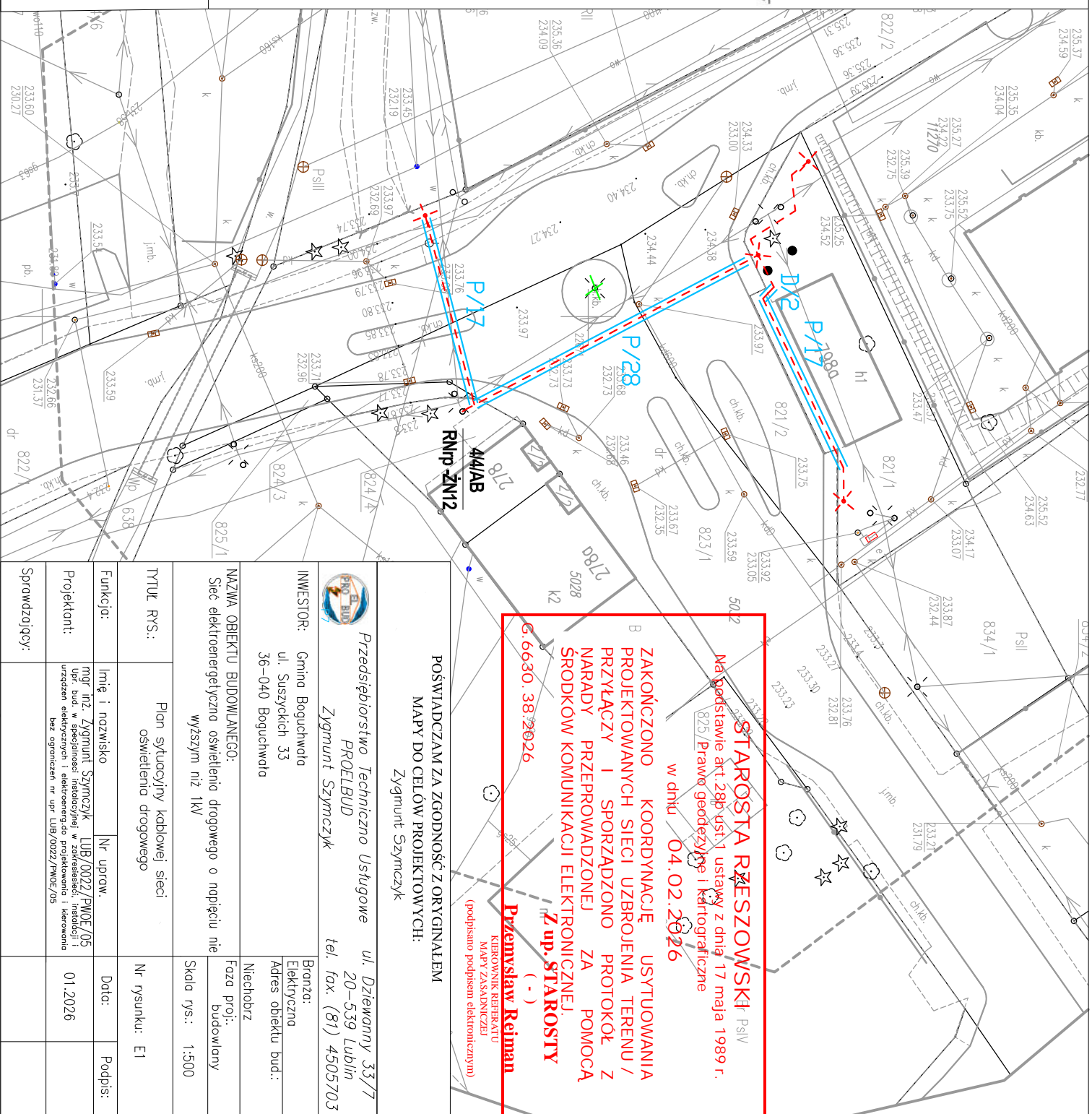
X demontaže

proj. rura ostonowa dt. 4 m

414

RNTP-ZN12

istn. stóp energetyczny z oświetleniem



**Gmina Boguchwała**  
**ul. Suszyckich 33**  
**36-040 Boguchwała**

Dotyczy: „*Projekt oświetlenia drogi Niechobrz – Rondo*”

W odpowiedzi na wniosek z dnia 08.12.2025r., Zarząd Dróg Powiatowych w Rzeszowie opiniuje pozytywnie przedstawione rozwiązania techniczne w zakresie budowy kablowej sieci nN 0,4 kV oświetlenia drogowego z rondem w miejscowości Niechobrz gm. Boguchwała realizowanego w ramach inwestycji pn.: „*Projekt oświetlenia drogi Niechobrz-Rondo*”.

W sprawie wydania zgody na dysponowanie nieruchomościami nr ewid. 821/2, 822/2, 823/1, 824/3, 825/1 obręb ewidencyjny 0005 Niechobrz gm. Boguchwała będących częścią pasa drogowego drogi powiatowej Nr 1409R relacji Rzeszów (węzeł "Rzeszów-Południe") - Niechobrz – Czudec, Zarząd Dróg Powiatowych w Rzeszowie informuje, iż zwróci się z wnioskiem do Zarządu Powiatu Rzeszowskiego o wyrażenie zgody na użyczenie na rzecz Gminy Boguchwała w/w nieruchomości w części niezbędnej do realizacji przedmiotowego zadania.

(-)

**Bogdan Kobiernik**

**Zastępca Dyrektora ds. Administracyjnych**

*(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)*

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – P. Zygmunt Szymczyk, ul. Dziewanny 33/7, 20-539 Lublin.
2. A/a

Opracował: M. J.



## KLAUZULA INFORMACYJNA

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych. Poniższe zasady stosuje się począwszy od 25 maja 2018 roku.

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Rzeszowie, ul. Budziwojska 149, 35-317 Rzeszów.
- 2) W Zarządzie Dróg Powiatowych w Rzeszowie został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych Osobowych, e-mail: [iod@zdp.rzeszow.pl](mailto:iod@zdp.rzeszow.pl), kontakt bezpośredni: Inspektor Ochrony Danych Osobowych w Zarządzie Dróg Powiatowych w Rzeszowie, ul. Budziwojska 149, 35-317 Rzeszów.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
- 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
  - a) wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Zarządzie Dróg Powiatowych w Rzeszowie;
  - b) realizacji umów zawartych z kontrahentami;
  - c) pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
- 5) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą: Zarząd Dróg Powiatowych w Rzeszowie (ZDP w Rzeszowie), Kancelaria Prawna świadcząca usługi dla ZDP w Rzeszowie, Starostwo Powiatowe w Rzeszowie oraz inne podmioty prawa upoważnione na podstawie przepisów prawa.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej na podstawie: - nie dotyczy.
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres odpowiedni do załatwienia danej sprawy, zgodny z Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt obowiązującym w Zarządzie Dróg Powiatowych w Rzeszowie.
- 8) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
- 9) W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
- 10) W Zarządzie Dróg Powiatowych w Rzeszowie nie występuje profilowanie Pani/Pana osoby na podstawie przekazanych danych osobowych.
- 11) W Zarządzie Dróg Powiatowych w Rzeszowie Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz ręczny.
- 12) Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Organu Nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy o ochronie danych osobowych.



**PRZEDSIĘBIORSTWO TECHNICZNO USŁUGOWE PROELBUD  
ZYGMUNT SZYMCZYK**

NIP: 712-238-67-48  
REGON: 060145000

ul. Dziewanny 33 lok. 7; 20-539 Lublin  
Tel./Fax. (81) 450 57 03; e-mail: biuroproelbud@gmail.com

**Bezpieczeństwo i Ochrona Zdrowia  
- Informacja**

Nazwa zamierzenia budowlanego/obiektu	Budowa sieci elektroenergetycznej oświetlenia drogowego o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV
Adres obiektu budowlanego:	msc. Niechobrz , gm. Boguchwała; woj. podkarpackie
Numer i nazwa jednostki ewidencyjnej:	181603_5 - Boguchwała obszar wiejski
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego :	0005 - Niechobrz
Numer ewid. działek:	dz. nr 822/2; 821/1; 821/2; 823/1; 824/4; 824/3;
Inwestor:	Gmina Boguchwała
Adres inwestora	ul. Suszyckich 33 36-040 Boguchwała
Projektant	mgr inż. Zygmunt Szymczyk; upr. bud. nr LUB/0022/PWOE/05
	ul. Dziewanny 33/7; 20-539 Lublin

Zakres opracowania	Funkcja	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Instalacje elektryczne	Projektant obiektu	mgr inż. Zygmunt Szymczyk Upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenerg. do projektowania i kierowania bez ograniczeń LUB/0022/PWOE/05	marzec 2026	

## **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

*Zakres robót:*

Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej oświetlenia drogowego o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV w msc. Niechobrz gmina Boguchwała.

*Kolejność realizacji:*

- a) Wytyczenie geodezyjne
- b) Wykonanie wykopów
- c) Ułożenie linii kablowych nN 0,4 kV
- d) Montaż fundamentów
- e) Montaż słupów oświetleniowych
- f) Montaż wysięgników
- g) Montaż opraw oświetleniowych
- h) Inwentaryzacja geodezyjno-wykonawcza.
- i) Pomiary i inwentaryzacja geodezyjna
- j) Zgłoszenie do odbioru.

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu.

## **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Prace będą wykonywane częściowo w obrębie pasa drogowego oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Projektowane kable nN 0,4 kV układane będą na głębokości nie mniejszej niż 70 cm. Szczegóły układania, oznaczania, zbliżeń i skrzyżowań z innymi urządzeniami podziemnymi wykonane zostaną zgodnie „Polską Normą PN-76/E-05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.” oraz Polska Norma N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”. W związku z powyższym projektowane urządzenia nie będą oddziaływać na środowisko, otoczenie i zdrowie ludzi. W związku z powyższym projektowane urządzenia nie będą oddziaływać na środowisko, otoczenie i zdrowie ludzi.

## **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

W trakcie wykonywania wykopów należy zwrócić szczególną ostrożność na istniejące uzbrojenie terenu a szczególnie na sieć energetyczną, telekomunikacyjną oraz kanalizację deszczową. W trakcie wykonywania robót należy zwrócić szczególną ostrożność na prace na wysokości oraz ruch pojazdów mechanicznych w strefie prowadzenia prac. Przy podłączeniu linii energetycznych oraz innych urządzeń każdorazowo potwierdzić brak w nich napięcia. Miejsca skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami podziemnymi należy rozkopywać ręcznie ze szczególną ostrożnością. Wykopy na całej długości odpowiednio zabezpieczyć.

## **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać pracowników z zakresem stanowiskowym prac, wskazać miejsca występowania zagrożeń oraz dokonać szkolenia w zakresie BHP na stanowisku pracy i potwierdzić na piśmie przeprowadzenie szkolenia.

## **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Prace przy czynnych urządzeniach energetycznych wykonywać po zgłoszeniu w zakładowej Dyspozycji Ruchu Zakładu Energetycznego oraz po dopuszczeniu wykonawcy do prac zgodnie z obowiązującymi procedurami oraz po zgłoszeniu rozpoczęciu robót użytkownikom urządzeń podziemnych.

Projektant: